







■ Une architecture à facettes

ONIX est une opération de bureaux située au cœur d'Euraille entre la gare de Flandre et la Gare Europe. Son implantation en tête d'îlot lui offre une forte visibilité depuis la ville et le périphérique.

L'architecture est basée sur un principe de facette. Ainsi le bâtiment plié génère de nombreuses façades constituées de verre et de métal, jouant avec les reflets de la ville. Entre les plis du bâtiment, deux espaces extérieurs sont créés : un parvis d'accueil au nord et un jardin d'agrément au sud.

Ce travail se prolonge dans le traitement même des façades : une série rythmée de modules vitrés sont inclinés animant la façade d'un jeu de reflets. Ces facettes se prolongent jusqu'à la toiture par un assemblage de poutres métalliques habillant les locaux techniques.

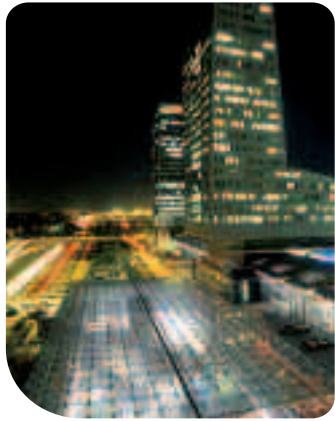
A l'intérieur, chaque utilisateur profite d'un grand confort visuel grâce à une façade généreusement vitrée et d'un ouvrant de confort.



Dominique Perrault
architecte







Au cœur d'Euralille

ILS SONT PRÉSENTS :

ADU, AG2R, AGENCE FERROVIAIRE EUROPEENNE, APIM, ARTGLIA FRANCE, ATISREAL AUGUSTE-THOUARD, BAIL ACTEA, BAIL IMMO NORD, BATIXIA, BAYER PHARMA, BCMNE, BFI, BNP, BNP REPM, BSD, CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, CAISSE D'EPARGNE, CDF, CETELEM, CONSEIL GENERAL, CONSEIL REGIONAL, CREDIPAR, CYRUS CONSEIL, DRIRE, ECO EMBALLAGES, EDF, EPARECA, FIDAL, FINAREF, GAN, GDF, GERIM, GIE AUCHAN INTERNATIONAL TECHNOLOGY, GITES DE FRANCE, GRAS ET SAVOYE, HIPPOCRATE, INTERBREW, LCL, LILLE METROPOLE COMMUNAUTAIRE URBAINE, MACIF, MAIA EOLIS, MMA, NFX, NTC, ORACLE, OSEO, PALM PROMOTION, PARFUMERIE DOUGLAS, PARTENERS FINANCE, PROJENOR, RABOT DUTILLEUL, RESALLIANCE, RFF, SAEM EURAILLIE, SFIG, SNCF, SUPINFO, SYSTRAIL-DATA, TEREOS, TRESORERIE GENERALE, UCB, VSC TECHNOLOGIE, VINCI IMMOBILIER...



Au cœur de la capitale des Flandres, l'ensemble Euralille concentre près de 15 000 emplois et plus de 6 000 habitants.

Le quartier d'affaires représente un espace de vie de 330 000 m² développés concentrant le bureau, le commerce, l'habitation, les espaces publics et paysagers dans un concept urbain à part entière.

Onix bénéficie d'une localisation exceptionnelle au contact du centre historique de la métropole et de cette véritable plate-forme multimodale où se croisent et se superposent les différents modes de transports urbains, constituant le plus grand carrefour de la région.



■ Une situation idéale





■ Une situation idéale

Accessibilité exceptionnelle :

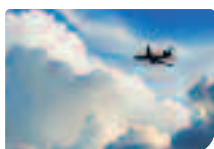


- 5 Autoroutes se croisent en métropole lilloise,
- Connexion Boulevard Périphérique, Paris/Roubaix/Tourcoing/Valenciennes/Bruxelles/Gand/Dunkerque
- Aéroport Lille-Lesquin à moins d'un quart d'heure



Accessibilité piétonne :

- Gare Lille Europe : 4 minutes
- Gare Lille Flandres : 4 minutes
- Métro : 4 Minutes
- Tramway : 1 minute
- Grand'Place de Lille : 5 minutes
- Boulevard Périphérique : 1 minute





Plan RDC

Vers le centre ville



Accès au périphérique



SCRTIE

Boulevard Willy Brandt







Étage courant

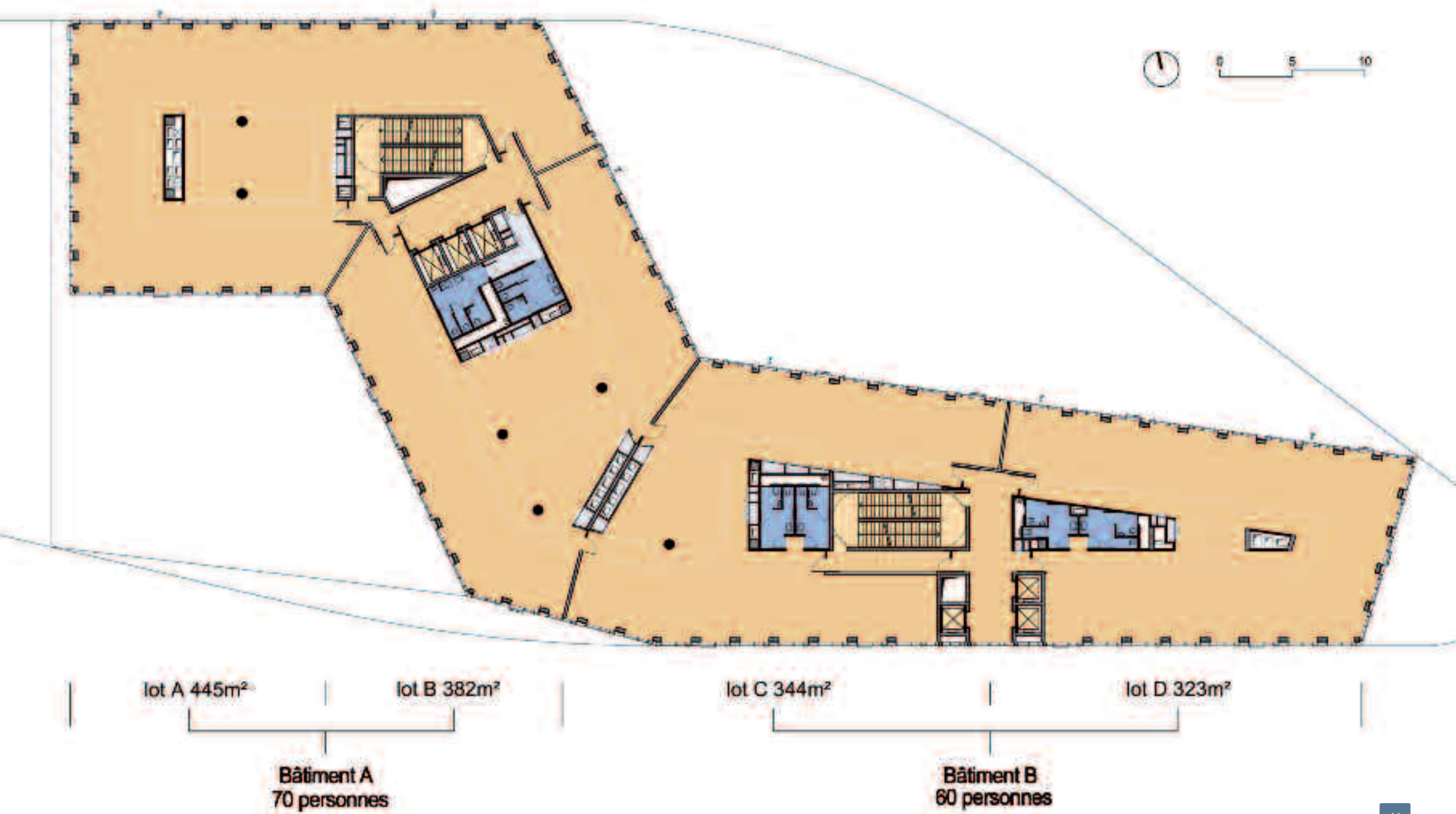
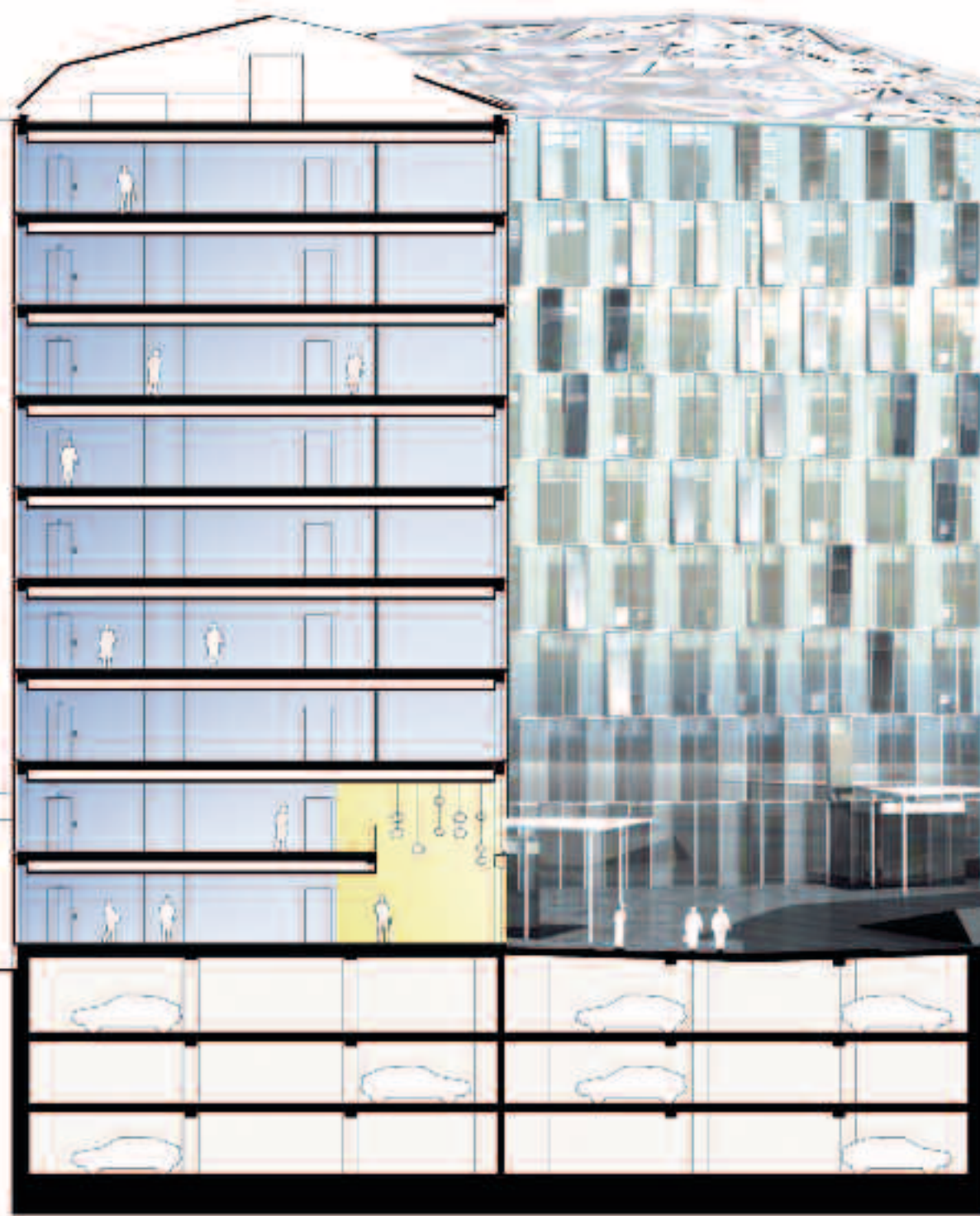


Tableau de surfaces



	Total	Bat A	Bat B
R+8	1494 m ²	827 m ²	667 m ²
R+7	1494 m ²	827 m ²	667 m ²
R+6	1494 m ²	827 m ²	667 m ²
R+5	1494 m ²	827 m ²	667 m ²
R+4	1494 m ²	827 m ²	667 m ²
R+3	1494 m ²	827 m ²	667 m ²
R+2	1494 m ²	827 m ²	667 m ²
R+1	1440 m ²	798 m ²	642 m ²
RDC	1207 m ²	576 m ²	631 m ²
R-1	108 m ²	Archives	
R-2	149 m ²	Archives	
R-3	96 m ²	Archives	



13105 m² Utiles
+353 m² Archives

15 places RDC

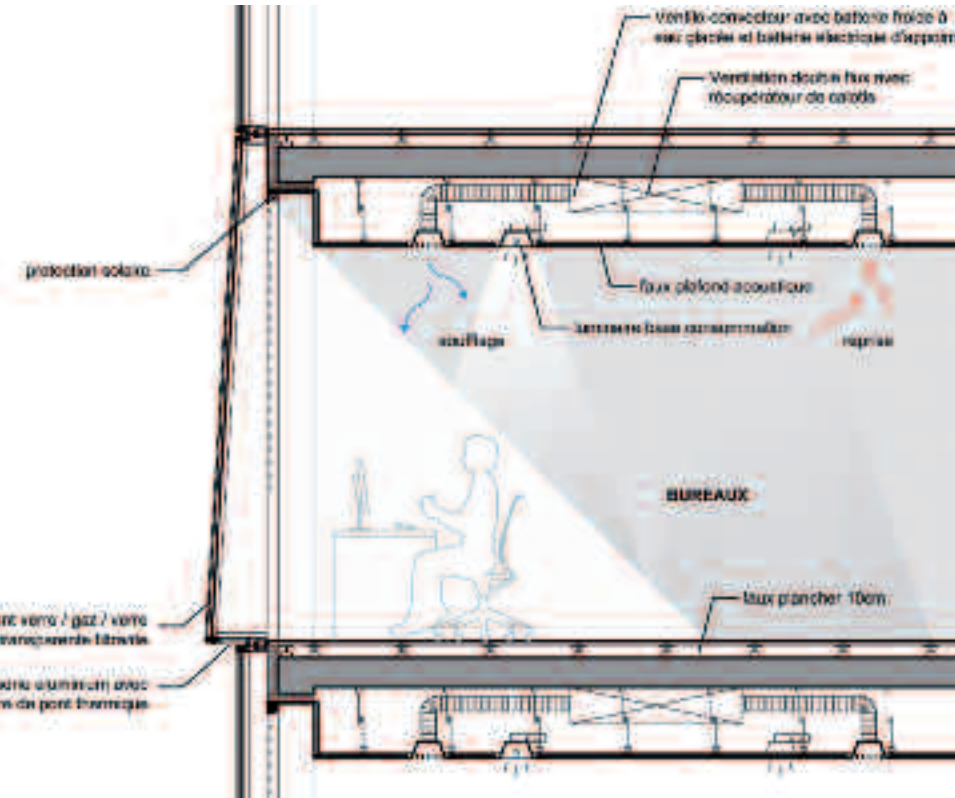
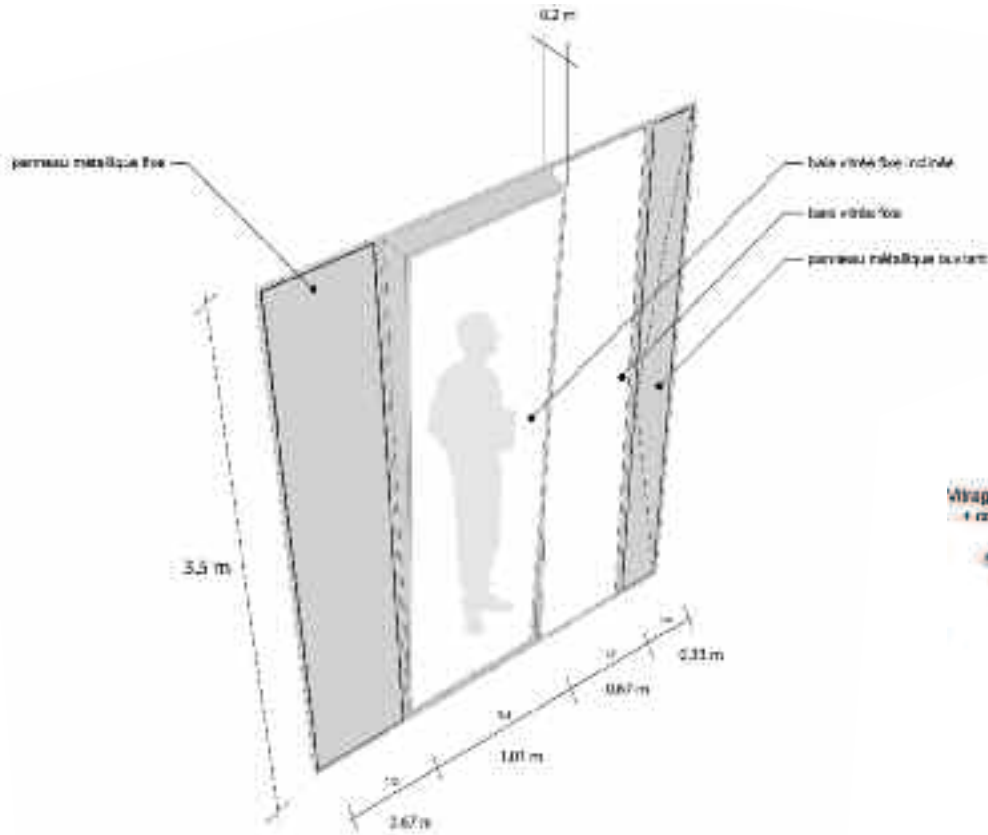
91 places R-1

106 places R-2

109 places R-3

321 places de parking

Coupes techniques



Profil environnemental

- Gestion de l'eau (économie d'eau potable, gestion eau de pluie par espace tampon)
- Choix des matériaux (Pérennité des matériaux choisis)
- Confort de l'utilisateur (acoustique performante et éclairage naturel optimal)
- Gestion de l'énergie
- Sobriété énergétique - Enveloppe performante (Vitrage isolant, façade ventilée, ouvrants individuels, sur-toiture)
- Efficacité énergétique (lumière naturelle et Gestion par système GTB)
- Recours aux énergies renouvelables (capteurs photovoltaïques pour mise en lumière du bâtiment)

Descriptif technique

Des prestations adaptées aux exigences des utilisateurs

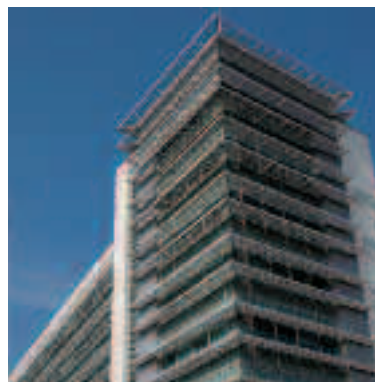
- Plateaux de 1500m² environ de surfaces utiles
- Division des plateaux possible à partir de 323 m²
- Souplesse de cloisonnement avec la trame de 1,35 m en façade
- Un ouvrant positionné à chaque trame de 2,70 m
- Hauteur libre de 2,70 m
- Faux plancher permettant le passage des alimentations électriques et du réseau informatique
- Faux plafond intégrant les ventilo-convecteurs 2 fils/2 tubes et l'éclairage
- Chauffage et climatisation (-6°C maxi par rapport à l'extérieur)
- GTB permettant l'indépendance totale de chaque ventilo-convecteur
- Intégralité des bureaux en premier jour aux étages
- 3 niveaux de parkings privés



Nos réalisations



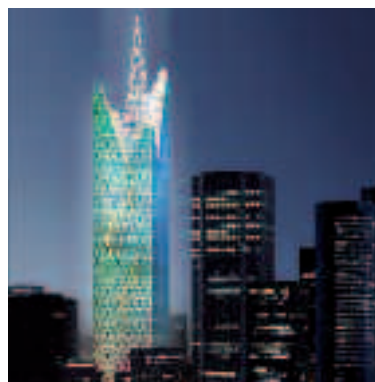
ZENITH/Bruxelles
30000m² de bureaux
Architecturež SCAU-CERAU



LE GRAND ANGLE /La Madeleine
65000m² de Bureaux
Architecturež Hubert MAES et QUATR'A



BUISSES LE CORBUSIER/Lille
70000m² de Bureaux
Architecturež Pierre Louis CARLIER



TOUR GENERALI – PARIS LA DEFENSE
90000m² de bureaux
Architecturež Valode et Pisté



EURALLIANCE/Euralille
17000m² de bureaux
Architecturež Michel MACARY - Luc DELAMAIN



AXE EUROPE /Euralille
19000m² de bureaux
Architecturež Joseph Luis MATEO

Promoteurs



Architecte



Aménageur



Commercialisateurs



Une société de BNP PARIBAS

+33 3 20 06 99 00



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

+33 3 20 30 38 38

